



---

# PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

## ADECUACIÓN A LA ACTIVIDAD DE LA FACULTAD DE MATEMÁTICAS

EXP 2025SE00002

EXP CG ULV-004

Calle del Dr. Moliner, 50, 46100 Burjassot, Valencia

---

## MEMORIA DE ACTIVIDAD

ARQUITECTURA  
**JUAN LÓPEZ-TARRUELLA MALDONADO**

INGENIERÍA  
**VICENTE HAYA MARTÍNEZ**

ARQUITECTOS TÉCNICOS:  
**JOSÉ LOZANO GINER**  
**PAULA BLANCO ESTÉVEZ**

FECHA:  
**SEPTIEMBRE 2025**

VERSIÓN:  
**V4**

PROMOTOR:  
**UNIVERSITAT DE VALÈNCIA**



## INDICE

<b>1.- MEMORIA DE ACTIVIDAD</b>	<b>3</b>
1.1.- OBJETO	3
1.2.- ANTECEDENTES	3
1.2.1.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO	3
IMPLANTACIÓN Y GEOMETRÍA	3
ACCESOS EXTERIORES	3
ORGANIZACIÓN INTERIOR Y ATRIOS	3
DISTRIBUCIÓN POR PLANTAS (RESUMEN)	4
SISTEMAS CONSTRUCTIVOS Y ACABADOS	4
INSTALACIONES	4
1.2.2.- USO CARACTERÍSTICO DEL EDIFICIO	5
1.2.3.- ESPACIOS EXTERIORES ADSCRITOS	5
1.3.- JUSTIFICACIÓN DE ESTA MEMORIA DE ACTIVIDAD	6
1.4.- DATOS DEL TITULAR	7
1.4.1.- AGENTES	7
1.5.- EMPLAZAMIENTO	7
1.5.1.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA	8
1.5.2.- PARÁMETROS URBANÍSTICOS	10
1.5.3.- CARACTERÍSTICAS Y SITUACIÓN DE INSTALACIONES URBANAS	12
1.5.4.- SERVIDUMBRES EXISTENTES	12
1.6.- LOCAL	13
1.6.1.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO	13
USO CARACTERÍSTICO DEL EDIFICIO Y OTROS USOS.	13
1.6.2.- DESCRIPCIÓN DEL EXTERIOR DEL EDIFICIO	13
VOLUMETRÍA	13
ACCESOS Y EVACUACIÓN	13
RELACION CON EL ENTORNO	13
1.6.3.- CUADROS DE SUPERFICIES	13
1.6.4.- OTRA INFORMACIÓN	18
ALTURAS LIBRES	18
RECORRIDOS ADAPTADOS	18
PROCESO INDUSTRIAL	18
1.7.- NÚMERO DE PERSONAS	19
1.8.- MAQUINARIA Y DEMÁS MEDIOS	19
1.8.1.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN	19
1.8.2.- VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN	19
1.8.3.- AGUA FRÍA Y CALIENTE	19
1.8.4.- SANEAMIENTO	20
1.8.5.- INSTALACIONES ESPECIALES	20
VOZ Y DATOS / WIFI	20
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	20
ASCENSORES	20
PARARRAYOS	20
1.8.6.- INSTALACIONES SANITARIAS	21
1.9.- MATERIAS PRIMAS, PRODUCTOS INTERMEDIOS Y ACABADOS	22
1.10.- COMBUSTIBLES	22
1.11.- REPERCUSIÓN DE LA ACTIVIDAD SOBRE LA SANIDAD AMBIENTAL	22
1.11.1.- RUIDOS Y VIBRACIONES	22
1.11.2.- HUMOS, GASES Y OLORES	24
1.11.3.- ILUMINACIÓN	24
1.11.4.- RIESGO DE INCENDIO	24
CARGA DE FUEGO	24
1.11.5.- AGUAS	25
AGUA DE ABASTECIMIENTO	25
AGUAS RESIDUALES	25
1.11.6.- RESIDUOS SÓLIDOS	26
1.11.7.- REPERCUSIÓN VIARIA Y APARCAMIENTO	26
<b>2.- ANEJOS</b>	<b>27</b>
2.1.- NORMATIVA DE APLICACIÓN	27

2.2.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN	30
2.2.1.- DB-SE EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL	31
2.2.2.- DB-SI - EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO	31
2.2.3.- DB-SUA - EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD	31
2.2.4.- DB-HS - EXIGENCIAS BÁSICAS DE SALUBRIDAD	31
2.2.5.- DB-HR - PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO	32
2.2.6.- DB-HE - EXIGENCIAS BÁSICAS DE AHORRO DE ENERGIA	32
2.3.- CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES	33
2.3.1.- NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BURJASSOT	33
2.3.2.- DECRETO 65/2019 DE ACCESIBILIDAD EN LA EDIFICACIÓN Y EN LOS ESPACIOS PÚBLICOS	33
2.3.3.- LEY 6/2011 DE MOVILIDAD DE LA COMUNIDAD VALENCIANA	33
2.3.4.- ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	33

## 1.- MEMORIA DE ACTIVIDAD

### 1.1.- OBJETO

El objeto es la realización de una memoria técnica que sirva de base para la solicitud de la LICENCIA AMBIENTAL, correspondiente a **LAS OBRAS DE ADECUACIÓN A LA ACTIVIDAD PARA USO DOCENTE DE LA FACULTAT DE MATEMÀTIQUES DEL CAMPUS DE BURJASSOT DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA**, con el fin de poder evaluar las posibles causas de molestias, insalubridad, nocividad o peligrosidad que se puedan producir durante su funcionamiento, y proceder en su caso, a la adopción de las medidas correctoras oportunas.

La presente memoria de actividad es parte del proyecto de ejecución asociado, en el que se definen las actuaciones materiales necesarias para mejorar, con ajustes razonables, las condiciones de seguridad en caso de incendio y accesibilidad, entre otros aspectos, y refiere a los distintos documentos independientes del mismo (memoria, planos, anejos de instalaciones, anejos de justificación CTE...) donde proceda.

### 1.2.- ANTECEDENTES

El edificio fue construido en 1983 y ha venido desarrollando uso docente universitario (aulas, despachos y servicios anejos) desde entonces, careciendo hasta la fecha de Licencia Ambiental.

Tras las consultas mantenidas con el Servicio de Unidad Técnica (SUT) de la UV y con el Ayuntamiento de Burjassot (reunión de 27/06/2025), se confirma que la tramitación aplicable es la de Declaración Responsable (Decreto-ley 6/2025, de 7 de mayo; DOGV n.º 10105, 12/05/2025).

El Ayuntamiento manifiesta sensibilidad hacia las limitaciones propias de un edificio preexistente y establece como criterio general ajustar la adecuación a la normativa vigente en la fecha de construcción (1983), incorporando medidas de mejora y ajustes razonables en los términos recogidos en el Proyecto.

La adecuación persigue incrementar el nivel de seguridad y funcionalidad sin exigir el cumplimiento íntegro del CTE propio de obra nueva, priorizando soluciones proporcionadas y compatibles con la configuración del edificio. Principalmente:

- Seguridad en caso de incendio (DB-SI): sectorización y protección de escaleras; control y coherencia de evacuación; adecuación de huecos y puertas; medidas en cubierta/atricio compatibles con el estado existente.
- Accesibilidad (DB-SUA y DA en edificios existentes): ajustes razonables en itinerarios, aseos y puertas, con tolerancias admisibles en espacios preexistentes cuando concurren condicionantes constructivos.

Para mayor detalle sobre las actuaciones efectuadas se refiere al apartado "Programa de necesidades" de la memoria del Proyecto Básico y de Ejecución, así como a los diferentes planos de definición de actuaciones.

#### 1.2.1.- Descripción general del edificio

##### Implantación y geometría

- Bloque prismático rectangular de aprox. 53 m × 23 m; PB + 4 + casetón.
- Módulo estructural: 7 crujeas (7,35 m) en el lado largo y 3 crujeas (7,35 m) en el lado corto.
- Edificio sobreelevado respecto a la rasante, con espacio sanitario no accesible.

##### Accesos exteriores

- Fachada norte: dos escaleras exteriores (10 peldaños) con salvaescaleras, acceso a PB.
- Fachada sur: escalinata (4 peldaños) y rampa adaptada a PB.
- En PB, dos accesos enfrentados por crujeas centrales de fachadas largas.

##### Organización interior y atrios

- Perímetro (crujías laterales cortas): aulas y despachos.
- Crujía central: dos escaleras, núcleo de ascensores, circulaciones y núcleo de aseos.
  - o **Aseos adaptados actualizados en la presente adecuación.**
  - o **Algunos recorridos de evacuación actualizados en la presente adecuación.**
- Escalera principal junto a ascensores: atrio de quintuple altura (PB a casetón) con claraboyas de policarbonato; barandillas de madera.
  - o **Escalera sectorizada en la presente adecuación.**
  - o **Atrio compartimentado en planta tercera en la presente adecuación.**
- Escalera secundaria: doble altura PB-P1; de P2 a P4 el vacío se ocupa con el núcleo de aseos.
  - o **Escalera sectorizada en la presente adecuación.**
- Tras ascensores: recinto repetitivo planta a planta, comunicado por rejillas tramex, con función de patinillo de instalaciones.
  - o **Sectorizado respecto de resto de plantas en la presente adecuación.**

#### **Distribución por plantas (resumen)**

- PB: gran hall, conserjería, 6 aulas, administración, sala de reuniones, almacén, aseos.
- P1: 7 aulas, Salón de Grados, salas de estudio, circulaciones alrededor de escaleras/atrios, aseos.
- P2: 5 aulas, ~16 despachos y salas de apoyo (reprografía, servidor, almacén), circulaciones, aseos.
- P3: ~31 despachos y salas de apoyo (reprografía, biblioteca, almacén), circulaciones, aseos.
- P4: ~31 despachos y salas de apoyo (almacén), circulaciones, aseos.
- Casetón: acceso a cubierta y cuarto de máquinas de ascensores.

#### **Sistemas constructivos y acabados**

- Estructura: hormigón armado (pilares, vigas de cuelgue y forjados unidireccionales).
- Fachadas: ladrillo caravista; carpintería exterior aluminio anodizado; vierteaguas pétreos.
- Cubierta: grava.
- Pavimentos: terrazo general; alicatado en baños.
  - o **Retirada de podios en aulas de planta baja en la presente adecuación**
- Tabiquería: ladrillo; enlucido de yeso con gotelé y zócalo pintado.
  - o **Sectorización escaleras mediante placa de yeso laminado en la presente adecuación**
- Revestimientos: cerámicos en aseos y zonas puntuales de PB.
- Carpintería interior: madera de origen, con reposiciones puntuales posteriores.
  - o **Actualización carpinterías a zonas comunes en la presente adecuación**
- Barandillas/atrio: montantes de acero pintado magenta con tablones de madera barnizada.
- Falsos techos: escayola continua ranurada; puntualmente registrables/metálicos en reformas.
  - o **Incorporación de falsos techos de madera y registrable de bandeja de acero según zonas en la presente adecuación**

#### **Instalaciones**

- Trazado visto o en rozas (escasez de falsos techos registrables en origen).
- Patinillo en zona de aseos con acceso desde Escalera 2.

- Saneamiento y fontanería: concentrados en núcleos de aseos.
- Electricidad/iluminación: heterogénea; luminarias de superficie y canaletas visibles en aulas.
- PCI: BIEs, extintores e iluminación de emergencia.
  - o **Incorporación de detectores en zonas comunes en la presente adecuación.**
  - o **Incorporación de sistema de sobrepresión de escaleras protegidas en la presente adecuación.**
- Ventilación: edificio anterior a RITE; sin UTAs.
- Climatización: radiadores (calefacción) y splits individuales en aulas/recintos.
- Red: WiFi.

### **1.2.2.- Uso característico del edificio**

El uso característico del edificio es DOCENTE.

En su uso diario el edificio es principalmente de aulas y despachos de profesores.

Al tratarse de una Facultad de Matemáticas no existen laboratorios, ni talleres, ni otro tipo de recintos con características o riesgos particulares.

### **1.2.3.- Espacios exteriores adscritos**

El edificio se encuentra dentro del Campus de Burjassot de la Universidad de Valencia.

No tiene espacios exteriores adscritos única o específicamente a esta facultad.

### 1.3.- JUSTIFICACIÓN DE ESTA MEMORIA DE ACTIVIDAD

La presente Memoria de Actividad desarrolla y justifica la adecuación de la actividad docente universitaria existente en la **Facultad de Matemáticas (Bloque G), Campus de Burjassot (UV)**, para su tramitación mediante Declaración Responsable Ambiental, conforme al régimen de intervención ambiental vigente en la Comunitat Valenciana.

Tras las modificaciones introducidas por el Decreto-ley 6/2025, de 7 de mayo, sobre la Ley 6/2014 de Prevención, Calidad y Control Ambiental, y al amparo del Título IV de dicha Ley (arts. 66 a 70: ámbito, formalización y efectos de la declaración responsable), procede este instrumento de intervención para actividades no sometidas a Autorización Ambiental Integrada, de acuerdo con la redacción consolidada y los criterios de simplificación administrativa vigentes.

A estos efectos, la actividad mantiene su uso docente y se adecua mediante ajustes razonables (seguridad en caso de incendio y accesibilidad, entre otros), sin constituir modificación sustancial a tenor de la Ley 6/2014 (criterios técnicos de la Disposición Adicional Quinta), al no incrementarse los parámetros de capacidad/ocupación, consumos ni emisiones en términos que determinen cambio de régimen, ni introducirse nuevas fuentes significativas de afección ambiental. En consecuencia, la tramitación se realiza por Declaración Responsable Ambiental, coordinada con el Proyecto de Ejecución que define las obras de adecuación.

La actividad se encuadra en el Anexo II, 13.2.5 (uso docente con superficie total construida superior a 5.000 m<sup>2</sup>), idéntica casuística a la considerada para edificios de obra nueva.

No obstante, conforme al marco vigente de simplificación y a los criterios municipales comunicados por el Ayuntamiento de Burjassot, la tramitación se efectuará mediante Declaración Responsable Ambiental.

En virtud de la Disposición Adicional Quinta de la Ley 6/2014 "Criterios técnicos indicativos para apreciar una modificación como sustancial", se considera que la intervención supone una **MODIFICACIÓN NO SUSTANCIAL** respecto a la actividad preexistente puesto que:

- El edificio existente sobre el que se solicita lleva ejerciendo su actividad desde el momento de su construcción, dentro de los parámetros del uso docente del Campus Universitario en el que se ubica.
- Las actuaciones de adecuación del edificio no modifican el uso actual docente del mismo, y en el Campus Universitario en el que se ubica no se modifican ni superan los umbrales establecidos en el punto 1 de la Disposición Adicional Quinta de la Ley 6/2014 referentes a:
  - Capacidad de servicio.
  - Consumo de agua, materias primas o energía.
  - Emisión de contaminantes atmosféricos.
  - Emisión de vertidos.
  - Emisión de residuos.

## 1.4.- DATOS DEL TITULAR

### 1.4.1.- AGENTES

<b>Promotor</b>	UNIVERSITAT DE VALÈNCIA Q4618001D Avda. Blasco Ibáñez, 13 (46010) Valencia Dirección Avda. Blasco Ibáñez, 13 (46010) Valencia España
<b>Proyectista</b>	C+G TÉCNICA B97518138 C/ Motilla del Palancar, 24 acc. – 46019 Valencia  JUAN LÓPEZ-TARRUELLA MALDONADO DNI: 24,374.597-W Colegiado nº 8.509 CTAV
<b>Proyectista instalaciones</b>	VICENTE HAYA MARTÍNEZ DNI: 73558615 Colegiado nº 4916 IICV
<b>Autor del estudio de seguridad y salud</b>	JOSÉ LOZANO GINER DNI: 19872025-W Colegiado nº 1705 CAATIEV PAULA BLANCO ESTÉVEZ DNI: 33570467-N Colegiada nº 6643 CAATIE
<b>Director de Obra</b>	JUAN LÓPEZ-TARRUELLA MALDONADO DNI: 24,374.597-W Colegiado nº 8.509 CTAV
<b>Director ejecución instalaciones</b>	VICENTE HAYA MARTÍNEZ DNI: 73558615 Colegiado nº 4916 IICV
<b>Director de Ejecución</b>	JOSÉ LOZANO GINER DNI: 19872025-W Colegiado nº 1705 CAATIEV PAULA BLANCO ESTÉVEZ DNI: 33570467-N Colegiada nº 6643 CAATIE
<b>Coordinador de seguridad y salud en obra</b>	JOSÉ LOZANO GINER DNI: 19872025-W Colegiado nº 1705 CAATIEV PAULA BLANCO ESTÉVEZ DNI: 33570467-N Colegiada nº 6643 CAATIE
<b>Constructor</b>	Se desconoce

## 1.5.- EMPLAZAMIENTO

El edificio existente de la Facultad de Matemáticas se ubica en el Campus de Burjassot, en las facultades de ciencias, con referencia catastral 1965702YJ2716N0001HZ que se encuentra situada en la Calle Doctor Moliner nº50, 46100 Burjassot (València).

Presenta una superficie de parcela de 75.604 m2, lindando con:

Norte: Calle Vicent Andrés Estellés

Sur: Calle Virgen de la Cabeza

Este: Calle Doctor Moliner, lindando con Pabellón cubierto municipal de Burjassot

Oeste: viario que lo separa del cementerio municipal de Burjassot.

Actualmente en la parcela existen los siguientes edificios: Edificio de Investigación Jeroni Muñoz, Facultad de Matemáticas, Facultad de Biológicas, Facultad de Químicas, Facultad de Físicas, Cafetería, Servicios Generales, Informática, Biblioteca de Ciencias, Decanatos, Invernadero, una serie de edificios anexos, y edificio Joaquim Català.

Por lo que respecta a los condicionantes urbanísticos, es de aplicación El plan General de ordenación Urbana de Burjassot, cuyo texto refundido se aprobó provisionalmente el 8 de mayo de 2019.

Los parámetros urbanísticos aplicables a la parcela son los que se detallan a continuación:

**CLASIFICACIÓN:**

Clasificación del Suelo: Suelo Urbano (SU)

**CALIFICACIÓN:**

Calificación Urbanística: Dotacional-Equipamientos (Zona Universidades)

Uso Global Dominante: Dotacional Educativo-Cultural (ED)

Usos permitidos y prohibidos: Art.277 NNUU

**CONDICIONES DE LA PARCELA**

Superficie (m2s): 75.604 m2s

Superficie ocupable (m2s): 37.802 m2s

Superficie espacio libre (m2s): 37.802 m2s

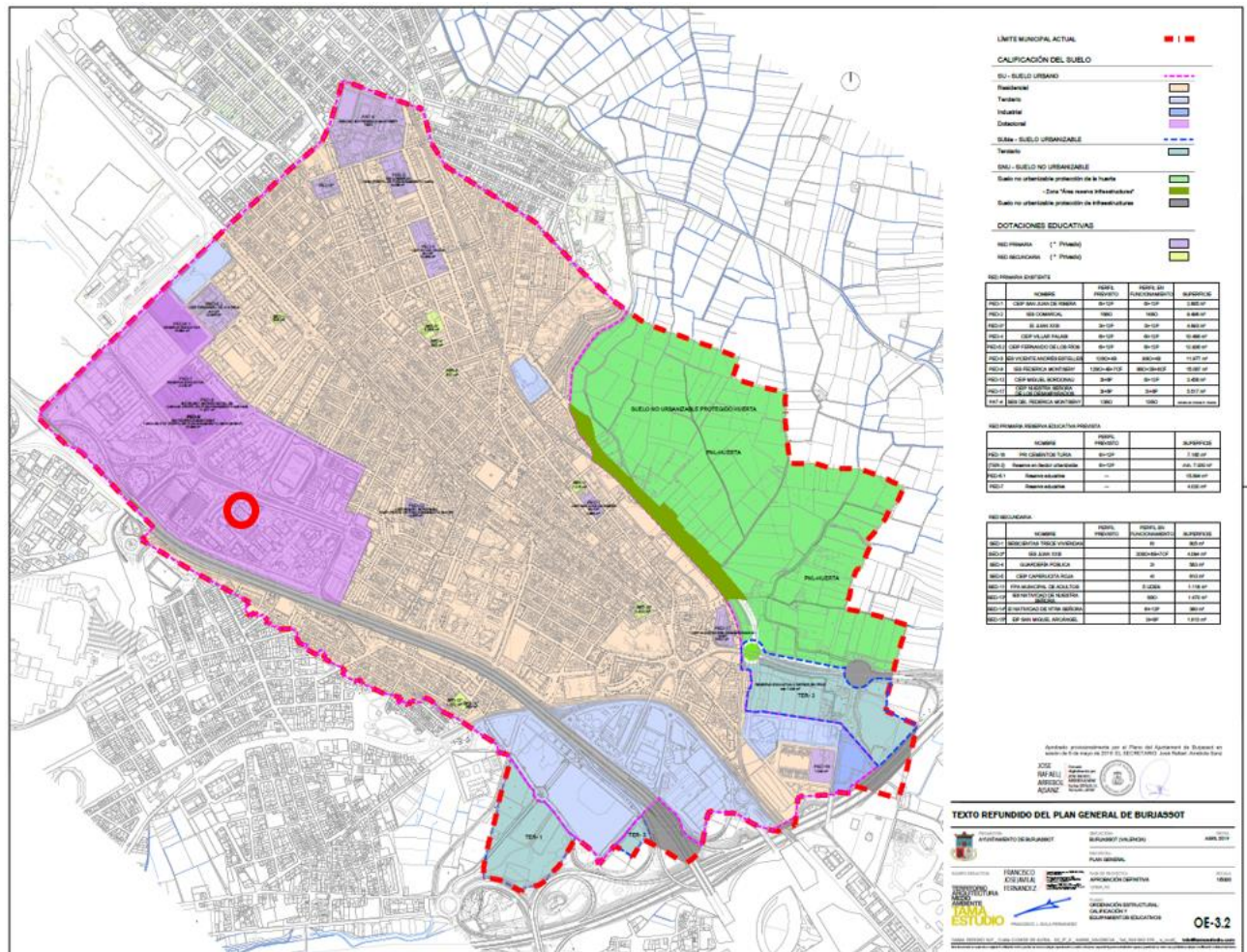
**CONDICIONES DE VOLUMEN:**

Altura máxima de cornisa: 28 metros

Edificabilidad (m2t): 151.208 m2t (2m2t/m2s)

### 1.5.1.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA

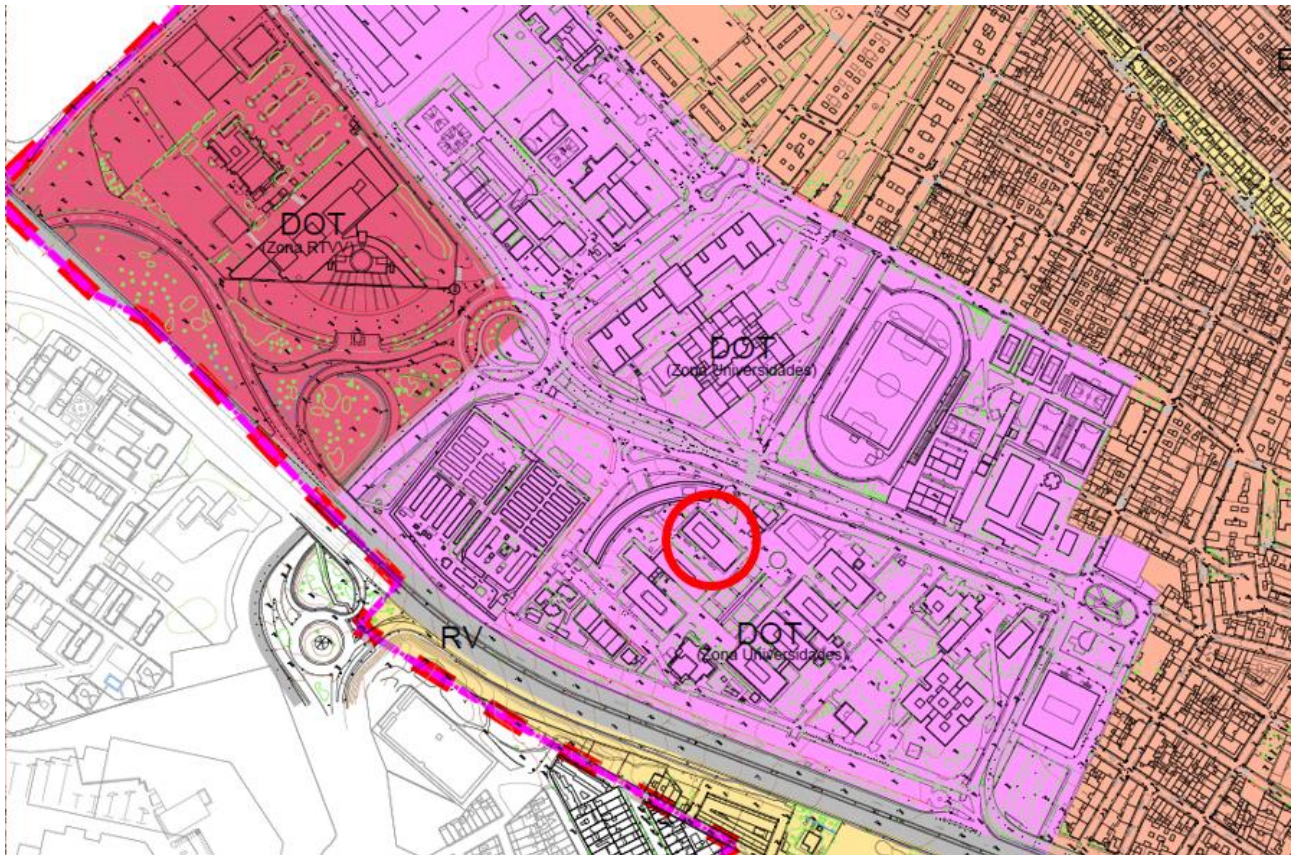
Todo el Campus de la Universitat de València en Burjassot está calificado como dotacional educativo, según el plano de Ordenación Estructural, Calificación y Equipamientos Educativos OE-32:



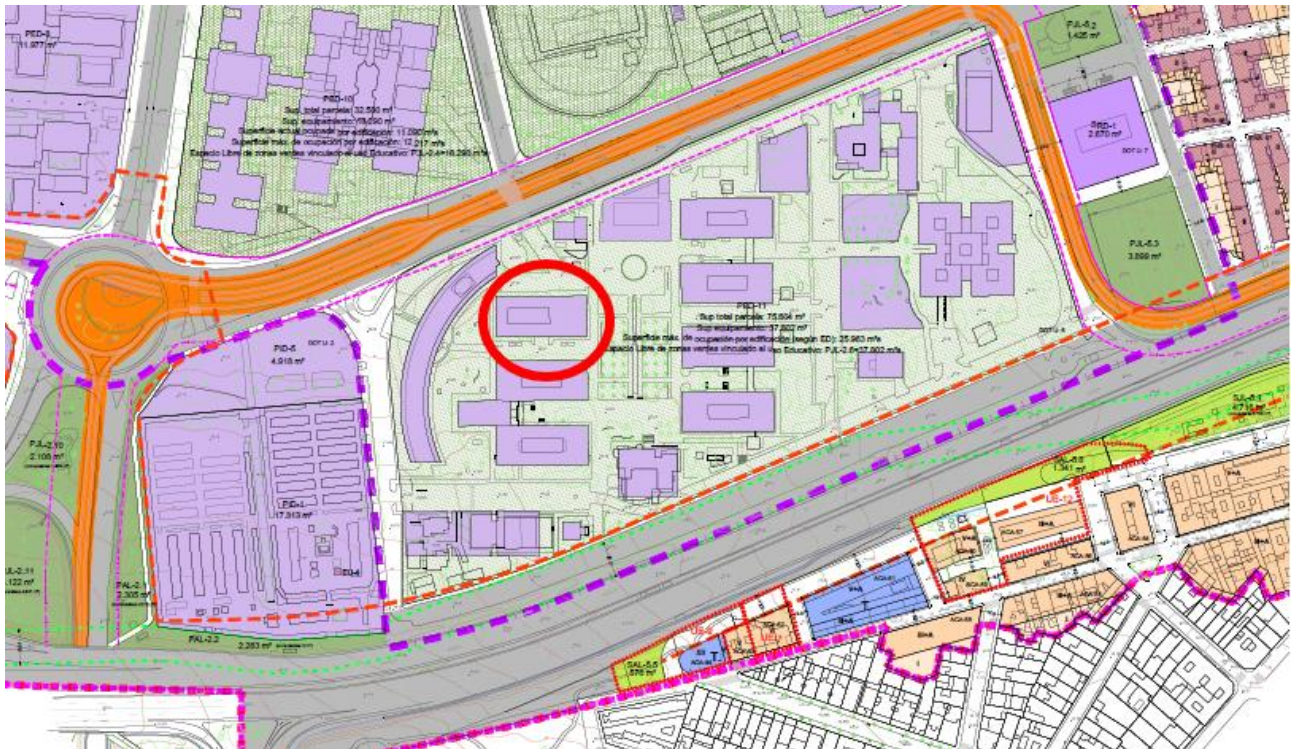
Las condiciones de la edificación se establecen en el art.263. "Ámbito DOT-Zona Universidades".

El sistema de ordenación es de edificación aislada y la tipología edificatoria de bloque exento y uso global Dotacional Educativo Cultural.

Situación del edificio sobre el Plano de Ordenación Estructural, Zonificación, OE-4:



Situación del edificio en el Plano de Ordenación Pormenorizada, definición de sistema viario, alturas de la edificación y edificios protegidos, OP-7.2:



### 1.5.2.- PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Se indican a continuación los parámetros urbanísticos del edificio existente, que en ningún caso son modificados por la presente adecuación.

Se hace constar que el edificio objeto de Actividad es anterior al PGOU de 2019.

#### Art.264 Alineaciones y rasantes.

Se cumple la distancia mínima entre cuerpos de edificación dentro de la parcela PED-11, establecida en 5,00 m o 0,2L, siendo L la altura máxima de la edificación.

#### Art.265 Parcela Mínima Edificable

En este caso, el edificio se encuentra dentro de la parcela PED-11, de 75.604 m<sup>2</sup> según plano OP-7.2, cumpliendo las dimensiones mínimas.

#### Art. 266 Coeficiente de edificabilidad neta DOT-Zona Universidades

La superficie construida computable del edificio existente es de 6.311 m<sup>2</sup>.

Esta superficie, junto con la del resto de edificios ya construidos y las de los edificios pendientes de construcción, resulta en la edificabilidad total de la parcela:

ESTADO PROYECTADO PARCELA C BURJASSOT CENTRAL					
SUPERFICIE PARCELA			75.739,11		
CAMPUS	Nº EDIF	EDIFICIO	S.OCUP	S.CONST	NOTA
2	3	Decanatos	687,65	729,35	
2	4	Biblioteca Eduard Boscà	2.970,25	10.729,08	
2	5	Facultad Químicas Bloque E	1.236,86	5.118,63	
2	6	Facultad Químicas Bloque F	1.236,86	7.649,79	
2	7	Facultad de Matemáticas Bloque G	1.224,25	6.311,00	
2	8	Facultad de Físicas Bloque C	1.241,89	5.162,06	
2	9	Facultad de Físicas Bloque D	1.241,89	6.393,45	
2	10	Servicios Generales	888,20	2.452,79	
2	11	Facultad de Biológicas Bloque A	1.241,89	5.151,31	
2	12	Facultad de Biológicas Bloque B	1.236,85	8.857,80	
2	15	Centro de Investigación Jeroni Muñoz	2.312,06	14.346,04	
2	16	Servicio de Informática	1.387,28	1.726,13	
2	17	Vivienda	0,00	0,00	Se demuele
2	19	Talleres de mantenimiento	0,00	0,00	Se demuele
2	20	Almacén de transferencia residuos	130,05	130,05	
2	21	Gabinete de Salud Laboral	0,00	0,00	Se demuele
2	22	Servicio de deportes	0,00	0,00	Se demuele
2	23	Invernadero	557,82	557,82	
2	24	Edificio Instalaciones Burjassot 1	289,13	289,13	
2	34	Nueva cafetería Burjassot	915,76	1.859,00	
2	39	Módulos prefabricados	0,00	0,00	Se demuele
2	40	Edificio Joaquim Català	0,00	0,00	Se demuele
2	41	Vestuarios Jardinería	0,00	0,00	Se demuele
2		Nuevo edificio Bio Bbis Bloque H	2.783,45	15.872,43	Proyecto
2		Gabinete Salud (biblioteca)	0,00	369,63	Proyecto
2		Aulas FC Físicas (prefabricados)	384,00	384,00	
2		Laboratorio	185,00	185,00	
2		Nuevo Edificio I	1.187,26	5.271,39	Proyecto
TOTAL SUPERFICIES CON EDIFICIO I			23.338,40	99.545,88	
SUPERFICIE VIALES			13.909,00		
ZONA VERDE			41.880,00		
ESPACIO LIBRE			55.789,00	73,66%	
OCUPACIÓN			30,81%		
APROVECHAMIENTO			1,313		
PLAZAS DE APARCAMIENTO SC/200			498		

La superficie construida del estado actual incluyendo la superficie de los edificios en proyecto asciende a 94.150,59 m<sup>2</sup> de techo. Sumando la superficie construida computable correspondiente al edificio "I" la superficie construida total es de 99.545,88 m<sup>2</sup>, inferior a los 151,208,00 m<sup>2</sup> de techo permitidos.

El coeficiente de edificabilidad consumido en la parcela PED-11 es de  $99.545,88/75.739,11 = 1,313$  m<sup>2</sup> de techo / m<sup>2</sup> suelo < 2,00 m<sup>2</sup> de techo / m<sup>2</sup> suelo.

#### **Art. 267 Coeficiente de ocupación**

Resulta una ocupación total en la parcela PED-11 de 23.338,40 m<sup>2</sup>, y un coeficiente de ocupación de  $23.338,40 / 75.739,11 = 30,81\% < 50\%$ .

#### **Art.268 Número máximo de plantas**

No se encuentra limitado en el plano de Ordenación Pormenorizada.

El edificio consta de planta baja + 4 + casetón.

#### **Art.269 Altura máxima de cornisa DOT-Zona Universidades**

La altura máxima de cornisa se fija en 28 metros.

La altura de cornisa del edificio estimada es de 21,00 metros.

#### **Art. 270 Altura máxima total DOT-Zona Universidades**

La altura máxima total se fija en 31,50 metros.

La altura máxima del Edificio es de 25,00 metros.

#### **Art.271 Estudios de detalle**

Pendiente de redacción por la Universitat de València

#### **Art.272 Cerramiento de parcela**

El proyecto no actúa en el cerramiento de parcela.

#### **Art.273 Sótanos y semisótanos**

El edificio no dispone de sótano ni semisótano.

#### **Art. 274 Reserva mínima de aparcamientos en parcela privada DOT-Zona Universidades**

Se admite en el capítulo "Condiciones de Aparcamiento en Edificios" del Título "Condiciones de la Edificación" que si no se cumplen todas las condiciones de aparcamiento en una parcela puedan computarse también las plazas de las parcelas próximas.

El número de plazas requerido para la parcela PED-11, incluyendo nuevos edificios H e I en proyecto es de 498  
Según Información facilitada por la Universidad, el número de plazas existentes:

- Plazas requeridas PED-11: 498 uds
- Plazas existentes PED-11: 306 uds
- Plazas compensadas PED-10: 192 uds
- Plazas remanentes PED-10: 99 uds

Quedando 99 plazas remanentes para cumplir la reserva mínima de aparcamientos tras la construcción de futuros edificios en las parcelas PED-10 o PED-11

#### **Art. 275 Condiciones específicas de las edificaciones DOT-Zona Universidades**

Las dimensiones y características de las construcciones deberán cumplir, como mínimo, las condiciones establecidas en el Código Técnico de la Edificación.

En este caso, el edificio es previo al CTE.

#### **Art.276. Cuerpos y elementos salientes DOT-Zona universidades**

Sobre la alineación de vial solo podrán volarse aleros o cornisas con un saliente máximo de 1,50 m.

En este caso el edificio se encuentra en interior de parcela, sin alineación a vial, y no presenta vuelos ni cornisas voladas.

#### **Art.277 Usos Pormenorizados DOT-Zona Universidades**

Uso Dominante: Dotacional Educativo Cultural (ED)

Usos Compatibles: Aparcamiento, Recreativo deportivo, viario, áreas peatonales, ID Infraestructura-Servicio Urbano: cementerio.

En este caso el edificio tiene uso Dotacional Educativo-Cultural.

#### **1.5.3.- CARACTERÍSTICAS Y SITUACIÓN DE INSTALACIONES URBANAS**

Se trata de un edificio existente dentro del recinto del Campus, el cual dispone de todos los servicios urbanísticos necesarios: electricidad, agua potable, red de saneamiento, telecomunicaciones, alumbrado exterior de viales, encintado de aceras, asfaltado de calles, etc.

#### **1.5.4.- SERVIDUMBRES EXISTENTES**

No se tiene constancia de ninguna servidumbre que pueda suponer una afección al presente proyecto.

## 1.6.- LOCAL

### 1.6.1.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

El indicado en el punto 1.2.1 de esta memoria, y desarrollado en los puntos 1.2.3 (estado original) y 1.3.1 (actuaciones) de la memoria del Proyecto Básico y de Ejecución.

#### USO CARACTERÍSTICO DEL EDIFICIO Y OTROS USOS.

El uso del edificio es DOCENTE.

No existen otros usos.

### 1.6.2.- DESCRIPCIÓN DEL EXTERIOR DEL EDIFICIO

#### VOLUMETRÍA

El edificio existente de la Facultad de Matemáticas objeto de este proyecto, de fecha estimada de construcción 1.983 (no se dispone de documentación precisa) es un bloque prismático rectangular de dimensiones en planta 53 m x 23 m, de planta baja, más 4 plantas altas, más casetón de salida a cubierta.

El lado largo lo conforman 7 crujeas (8 pilares) de 7,35 m.

El lado corto lo conforman 3 crujeas (4 pilares) de 7,35 m.

El edificio se encuentra sobreelevado desde el nivel de la calle, existiendo una especie de forjado sanitario bajo él (no accesible).

#### ACCESOS Y EVACUACIÓN

En planta baja presenta dos accesos enfrentados desde las crujeas centrales de sus dos fachadas principales (largas).

#### RELACION CON EL ENTORNO

El edificio se ubica en el interior de la parcela del Campus. Tiene acerado perimetral que le conecta con el resto de vías peatonales del recinto.

A su alrededor se encuentran también espacios ajardinados.

### 1.6.3.- CUADROS DE SUPERFICIES

RESUMEN DE SUPERFICIES	SC	SU
Planta Cubierta	191	146,91
Planta 4ª	1.224	1.050,55
Planta 3ª	1.224	1.044,86
Planta 2ª	1.224	1.062,51
Planta 1ª	1.224	1.049,04
Planta baja	1.224	1.081,35
<b>TOTAL EDIFICIO</b>	<b>6.311</b>	<b>5.435,22</b>

#### SUPERFICIES ÚTILES POR PLANTA Y RECINTO

RECINTO	S.U.
<b>P00</b>	<b>1081,35 m²</b>
AULA 04	79,84 m²
AULA 05	83,32 m²

AULA 02	82,14 m²
AULA 03	79,35 m²
VESTÍBULO	259,57 m²
AULA PI	30,76 m²
AULA 01	132,10 m²
GESTIÓN ECONÓMICA	27,39 m²
GESTION ESTUDIANTES	47,00 m²
ADMINISTRADOR	16,85 m²
SECRETARIA	18,31 m²
ALMACÉN	15,39 m²
SALA REUNIONES	33,86 m²
CONSERGERIA	18,67 m²
VEST NORTE	15,07 m²
VEST SUR	17,52 m²
INST	12,28 m²
ESCALERA 0-1	23,79 m²
ESCALERA 0-2	41,66 m²
LAVABO M.	18,27 m²
LAVABO F.	15,68 m²
LAVABO DISC	5,18 m²
LAVABO DISC	5,18 m²
C.L	2,17 m²

**P01 1049,04 m²**

VESTÍBULO	112,80 m²
LAVABO M.	18,27 m²
LAVABO F.	15,67 m²
LAVABO DISC	5,18 m²
LAVABO DISC	5,18 m²
AULA 1.4	107,13 m²
AULA 1.5	54,07 m²
SALA REUN.	16,40 m²
DESPACHO	8,53 m²
SALA DE ESTUDIO	23,81 m²
PASILLO	49,22 m²
SALA DE ESTUDIO	84,33 m²
AULA 1.6	80,96 m²
AULA 1.7	80,81 m²
SALÓN DE GRADOS	104,02 m²
AULA 1.1	57,25 m²
AULA 1.2	80,77 m²
INST.	6,34 m²
AULA 1.3	79,91 m²
ESCALERA 1-1	21,11 m²
ESCALERA 1-2	37,32 m²

**P02 1062,51 m²**

DESPACHO	25,65 m²
DESPACHO	19,18 m²
DESPACHO	20,07 m²

DESPACHO	19,15 m²
DESPACHO	19,75 m²
SEMINARIO	38,80 m²
DESPACHO	13,58 m²
ARCHIVO	11,66 m²
DESPACHO	30,89 m²
PASILLO	16,63 m²
PASILLO	17,69 m²
AULA INFORMÁTICA 2	80,89 m²
AULA INFORMÁTICA 3	80,33 m²
AULA INFORMÁTICA 4	80,37 m²
INST	12,41 m²
AULA INFORMÁTICA 5	78,48 m²
SEMINARIO	19,46 m²
DESPACHO	19,78 m²
DESPACHO ASOCIADOS	19,19 m²
DESPACHO	20,11 m²
SALA SERVIDOR	9,59 m²
REPROGRAFÍA	9,45 m²
ESCALERA 2-1	21,58 m²
DESPACHO	27,14 m²
DESPACHO	28,88 m²
DESPACHO	19,21 m²
DESPACHO	24,79 m²
LAVABO M.	16,07 m²
LAVABO DISC.	5,73 m²
LAVABO F.	14,89 m²
LAVABO DISC.	5,92 m²
PASILLO	41,98 m²
ALMACÉN	3,29 m²
AULA INFORMÁTICA 1	60,24 m²
VESTÍBULO	50,10 m²
ALMACÉN	3,25 m²
ESCALERA 2-2	37,44 m²
PASILLO	38,87 m²

**P03 1044,86 m²**

DESPACHO	25,24 m²
DESPACHO	18,69 m²
DESPACHO	19,92 m²
DESPACHO	19,01 m²
DESPACHO	19,60 m²
DESPACHO	19,33 m²
DESPACHO	18,58 m²
DESPACHO	19,98 m²
DESPACHO	19,58 m²
DESPACHO	19,06 m²
DESPACHO	19,56 m²
DESPACHO	19,38 m²
DESPACHO	19,61 m²

SEMINARIO	25,21 m²
DESPACHO	29,19 m²
BIBLIOTECA	26,76 m²
DESPACHO	25,70 m²
DESPACHO	19,18 m²
DESPACHO	19,78 m²
DESPACHO	19,15 m²
DESPACHO	19,11 m²
DESPACHO	19,58 m²
DESPACHO	19,63 m²
DESPACHO	18,93 m²
DESPACHO	19,33 m²
DESPACHO	19,60 m²
DESPACHO	19,01 m²
DESPACHO	19,92 m²
SECRETARÍA	52,20 m²
DESPACHO BECARIOS	27,06 m²
DESPACHO BECARIOS	28,93 m²
VESTÍBULO	48,51 m²
PASILLO	41,93 m²
PASILLO	74,14 m²
ALMACÉN	4,71 m²
REPROGRAFÍA	9,69 m²
BIBLIOTECA	9,45 m²
INST	12,41 m²
ESCALERA 3-1	21,70 m²
ALMACÉN	3,19 m²
ESCALERA 3-2	37,31 m²
PASILLO	44,34 m²
LAVABO M.	16,07 m²
LAVABO DISC.	5,73 m²
LAVABO F.	14,89 m²
LAVABO DISC.	5,92 m²
ALMACÉN	3,14 m²
VEST	5,93 m²

<b>P04</b>	<b>1050,55 m²</b>
DESPACHO	25,76 m²
DESPACHO	19,04 m²
DESPACHO	19,92 m²
DESPACHO	19,01 m²
DESPACHO	19,60 m²
DESPACHO	19,33 m²
SECRETARÍA UDG	51,18 m²
REPROGRAFÍA	19,58 m²
DESPACHO	19,06 m²
DESPACHO	19,56 m²
DESPACHO	19,38 m²
DESPACHO	19,23 m²
DESPACHO	25,73 m²

VEST	6,61 m²
DESPACHO ASOCIADOS	27,61 m²
BIBLIOTECA	28,29 m²
DESPACHO	24,95 m²
DESPACHO	19,18 m²
DESPACHO	19,78 m²
DESPACHO	19,15 m²
DESPACHO	19,11 m²
DESPACHO	19,58 m²
DESPACHO	27,02 m²
DESPACHO	19,28 m²
DESPACHO	19,65 m²
DESPACHO	19,28 m²
DESPACHO	19,01 m²
DESPACHO	19,92 m²
DESPACHO	19,04 m²
SEMINARIO	24,95 m²
PASILLO	42,37 m²
VESTIBULO	48,51 m²
DESPACHO	28,49 m²
DESPACHO	26,86 m²
REPROGRAFÍA	9,82 m²
ALMACÉN	9,96 m²
ALMACÉN	3,14 m²
ALMACÉN	3,14 m²
PASILLO	62,81 m²
ALMACÉN	4,27 m²
VEST	5,83 m²
INST	12,41 m²
ESCALERA 4-1	21,59 m²
LAVABO M.	16,07 m²
LAVABO DISC.	5,73 m²
LAVABO F.	14,89 m²
LAVABO DISC.	5,92 m²
ESCALERA 4-2	37,31 m²
PASILLO	42,64 m²
<b>PC</b>	<b>146,91 m²</b>
ALMACÉN	31,97 m²
MÁQUINA ASCENSOR	31,86 m²
ESCALERA 5-2	52,33 m²
PASILLO	30,75 m²
<b>TOTAL EDIFICIO</b>	<b>5435,22 m²</b>

#### **1.6.4.- OTRA INFORMACIÓN**

##### **ALTURAS LIBRES**

- La altura libre entre forjados: 3.00 m
- La altura libre de pavimento a falso techo: 2.60 m / 2.70 m según zonas

##### **RECORRIDOS ADAPTADOS**

El edificio existente dispone de recorridos adaptados conforme a CTE-DB-SUA, DA/DB-SUA2 (Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes) y normativa autonómica.

La justificación se produce en planos de proyecto, serie D.

##### **PROCESO INDUSTRIAL**

No se realizan procesos industriales en el edificio.

## **1.7.- NÚMERO DE PERSONAS**

El promotor no ha facilitado un número de personas usuarias del edificio.

El número de personas considerado en el cálculo de la ocupación para el dimensionamiento de los medios de evacuación, según DB-SI, es de **1489** personas. Se comprueba en el apartado de justificación de DB-SI de la memoria del proyecto y en los planos de proyecto, serie C.

## **1.8.- MAQUINARIA Y DEMÁS MEDIOS**

La maquinaria que se instala es la propia para el desarrollo de las actividades docentes propias para la realización de las clases, así como para la climatización de algunas estancias.

El resto de maquinaria instalada en el centro son pequeños equipos eléctricos como equipos informáticos completos con una potencia unitaria de 300 - 500w y demás pequeño material de oficina como impresoras, etc.

### **1.8.1.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

El edificio dispone de una instalación eléctrica preexistente y en servicio, legalizada y mantenida conforme al REBT (RD 842/2002 y sus ITC aplicables), que ha superado las revisiones e inspecciones reglamentarias que le corresponden. La iluminación existente ha sido objeto de sustituciones parciales a lo largo de los años, manteniéndose operativa en la actualidad.

La actuación proyectada contempla, dentro de los ajustes razonables, la sustitución de todas las luminarias de incandescencia y fluorescencia en zonas comunes (pasillos y halls) por luminarias LED, manteniendo los niveles de iluminancia (lux) y uniformidad exigibles conforme a UNE-EN 12464-1, y reduciendo la potencia instalada y el consumo energético.

Las nuevas luminarias cumplirán con el CTE (DB-HE, eficiencia energética de las instalaciones de iluminación) y con el REBT en lo relativo a materiales, protección y compatibilidad con los circuitos existentes (marcado CE, drivers electrónicos, factor de potencia adecuado).

La intervención no altera la funcionalidad de los circuitos más allá de las adaptaciones puntuales de trazado necesarias para la sustitución, y queda coordinada con el resto de medidas del proyecto sin interferir con otros sistemas (p. ej., PCI y control).

### **1.8.2.- VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN**

El edificio, construido en 1983, no dispone de ventilación mecánica conforme a esquemas tipo UTA o redes de conductos, al ser anterior al RITE (RD 1027/2007).

La ventilación de los recintos es natural, mediante huecos practicables a fachada (ventanas) que garantizan la renovación de aire según el criterio vigente en la época de construcción. En el marco de ajustes razonables para edificios existentes, la adecuación no contempla la incorporación de un sistema de ventilación mecánica nuevo, por resultar técnicamente inviable (secciones y trazados de conductos inasumibles, ausencia de patinillos y espacios técnicos) y desproporcionado respecto del alcance de la intervención.

Se mantiene, por tanto, el régimen de ventilación natural, preservando la capacidad de apertura y caudal efectivo de los huecos, y coordinando con las sustituciones de carpinterías allí donde proceda.

En cuanto a climatización, el edificio dispone de calefacción por radiadores de origen y equipos autónomos tipo split instalados puntualmente en determinados recintos. La actuación presente no incorpora nuevos equipos de climatización, limitándose al mantenimiento y adecuación de los existentes cuando sea necesario para su correcto funcionamiento y seguridad, y a su coordinación con las obras de reforma previstas.

Con ello se respeta la configuración térmica preexistente y se evita la implantación de soluciones que exigirían infraestructuras incompatibles con la edificación actual.

### **1.8.3.- AGUA FRÍA Y CALIENTE**

El edificio dispone exclusivamente de red de agua fría sanitaria destinada a la alimentación de inodoros y lavamanos de los aseos. No existen en el inmueble usos con demanda específica de ACS (p. ej., cocinas, laboratorios húmedos o duchas), por lo que no se contempla sistema de producción de agua caliente sanitaria.

La instalación de agua fría es preexistente y se mantiene en correcto estado de funcionamiento y conservación, sin perjuicio de las operaciones ordinarias de mantenimiento preventivo que corresponden a la propiedad.

La actuación proyectada no introduce nuevas redes ni equipos de ACS, limitándose a la adecuación puntual de aparatos sanitarios y llaves de corte donde resulta necesario para la adecuación de los aseos adaptados.

#### **1.8.4.- SANEAMIENTO**

El edificio dispone de red de saneamiento destinada exclusivamente a la evacuación de aguas residuales de lavamanos e inodoros, así como de aguas pluviales procedentes de cubierta y bajantes asociadas.

La instalación es preexistente (de origen) y se encuentra en servicio y en correcto estado de conservación, con mantenimiento ordinario a cargo del servicio de mantenimiento de la Universidad.

La presente adecuación no introduce modificaciones en la red de saneamiento más allá de la adecuación de puntos en aparatos afectados por la redistribución de aseos adaptados.

#### **1.8.5.- INSTALACIONES ESPECIALES**

##### **VOZ Y DATOS / WIFI**

Las instalaciones de voz y datos y la red Wi-Fi del edificio son preexistentes, se encuentran en servicio y bajo mantenimiento ordinario del Servicio de Mantenimiento/Servicios Informáticos de la Universidad. Cuando resulta preceptivo normativamente, se realizan las pruebas y verificaciones correspondientes (p. ej., certificación de tramos de cableado estructurado, comprobación de electrónica de red y cobertura Wi-Fi) a fin de garantizar su correcto funcionamiento.

La presente adecuación no incorpora nuevos cuartos de comunicaciones ni modifica la topología de la red. Únicamente se prevén ajustes puntuales de canalizaciones, tomas y puntos de acceso Wi-Fi cuando sea necesario por sustitución de falsos techos, manteniendo el backbone, racks y electrónica existente.

##### **PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

El edificio dispone, en su estado actual, de BIEs, extintores y alumbrado de emergencia preceptivos, operativos y con mantenimiento por empresa habilitada, conforme al RIPCI (RD 513/2017) y al DB-SI. La dotación existente mantiene cobertura y accesibilidad desde los orígenes de evacuación dentro de las distancias reglamentarias, e integra su plan de mantenimiento preventivo de la Universidad.

Como medidas de mejora dentro de la adecuación:

- Se incorpora un sistema de detección automática y alarma de incendios en zonas comunes (halls y pasillos) objeto de sustitución de falsos techos, manteniendo el estado actual de aulas y despachos sin detección.
- Junto con la sectorización de ambas escaleras como escaleras protegidas, se proyecta un sistema de sobrepresión en las dos cajas de escalera, diseñado y ejecutado según CTE-DB-SI (presurización para mantener diferencial de presión y evitar la entrada de humos en recorridos de evacuación), con equipos en cubierta y distribución por patinillos específicos.
- Se incorpora un sistema de control del humo de incendio para ambos sectores, según lo definido en DB-SI 3, apartado 8.

##### **ASCENSORES**

El edificio dispone de tres ascensores en funcionamiento, con mantenimiento preventivo y correctivo realizado por empresa conservadora y coordinado por el Servicio de Mantenimiento de la Universidad, de acuerdo con la normativa de seguridad aplicable (ITC AEM 1 – Ascensores y normas UNE-EN de seguridad vigentes), incluyendo las inspecciones periódicas reglamentarias cuando proceden.

##### **PARARRAYOS**

El Campus universitario dispone de una red de pararrayos cubriendo los distintos edificios. El más próximo se encuentra en el bloque B, Facultad de Ciencias Biológicas.

### 1.8.6.- INSTALACIONES SANITARIAS

El edificio contempla aseos y aseos adaptados masculinos y femeninos en núcleos de aseos en todas las plantas del edificio, con la siguiente disposición:

#### Planta baja (PB)

- Aseo adaptado masculino: 1 lavamanos, 1 inodoro.
- Aseo adaptado femenino: 1 lavamanos, 1 inodoro.
- Aseo masculino: 2 lavamanos, 3 inodoros, 5 urinarios.
- Aseo femenino: 4 lavamanos, 3 inodoros.
- Totales PB: 8 lavamanos, 8 inodoros, 5 urinarios.
  - Adaptados PB: 2 lavamanos, 2 inodoros
  - Adaptados por cada 10 (PB): lavamanos 2,5; inodoros 2,5

#### Planta primera (P1)

- Aseo adaptado masculino: 1 lavamanos, 1 inodoro.
- Aseo adaptado femenino: 1 lavamanos, 1 inodoro.
- Aseo masculino: 2 lavamanos, 3 inodoros, 5 urinarios.
- Aseo femenino: 4 lavamanos, 3 inodoros.
- Totales P1: 8 lavamanos, 8 inodoros, 5 urinarios.
  - Adaptados P1: 2 lavamanos, 2 inodoros
  - Adaptados por cada 10 (P1): lavamanos 2,5; inodoros 2,5

#### Planta segunda (P2)

- Aseo adaptado masculino: 1 lavamanos, 1 inodoro.
- Aseo adaptado femenino: 1 lavamanos, 1 inodoro.
- Aseo masculino: 2 lavamanos, 3 inodoros, 3 urinarios.
- Aseo femenino: 3 lavamanos, 3 inodoros.
- Totales P2: 7 lavamanos, 8 inodoros, 3 urinarios.
  - Adaptados P2: 2 lavamanos, 2 inodoros
  - Adaptados por cada 10 (P2): lavamanos 2,9; inodoros 2,5

#### Planta tercera (P3)

- Aseo adaptado masculino: 1 lavamanos, 1 inodoro.
- Aseo adaptado femenino: 1 lavamanos, 1 inodoro.
- Aseo masculino: 2 lavamanos, 3 inodoros, 3 urinarios.
- Aseo femenino: 3 lavamanos, 3 inodoros.
- Totales P3: 7 lavamanos, 8 inodoros, 3 urinarios.
  - Adaptados P3: 2 lavamanos, 2 inodoros
  - Adaptados por cada 10 (P3): lavamanos 2,9; inodoros 2,5

#### Planta cuarta (P4)

- Aseo adaptado masculino: 1 lavamanos, 1 inodoro.
- Aseo adaptado femenino: 1 lavamanos, 1 inodoro.
- Aseo masculino: 2 lavamanos, 3 inodoros, 3 urinarios.
- Aseo femenino: 3 lavamanos, 3 inodoros.
- Totales P4: 7 lavamanos, 8 inodoros, 3 urinarios.
  - Adaptados P4: 2 lavamanos, 2 inodoros
  - Adaptados por cada 10 (P4): lavamanos 2,9; inodoros 2,5

### 1.9.- MATERIAS PRIMAS, PRODUCTOS INTERMEDIOS Y ACABADOS

No procede su justificación dado que el único material con el que se trabaja, dado el tipo de actividad, será el papel, estimando su función docente o administrativa.

### 1.10.- COMBUSTIBLES

No procede.

### 1.11.- REPERCUSIÓN DE LA ACTIVIDAD SOBRE LA SANIDAD AMBIENTAL

#### 1.11.1.- RUIDOS Y VIBRACIONES

Se transcribe a continuación el estudio acústico del edificio que se encuentra en el apartado 4.2 del Proyecto Básico y de Ejecución:

Según el artículo 36 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica:

*"1. Las actuaciones sujetas a evaluación de impacto ambiental así como aquellos proyectos de instalación de actividades sujetas a la aplicación de la normativa vigente en materia de actividades calificadas que sean susceptibles de producir ruidos o vibraciones deberán adjuntar un estudio acústico que comprenda todas y cada una de las fuentes sonoras y una evaluación de las medidas correctoras a adoptar para garantizar que no se transmita al exterior o a locales colindantes, en las condiciones más desfavorables, niveles superiores a los establecidos en la presente Ley.*

*2. En aquellos supuestos en que la actividad esté sujeta a los dos procedimientos señalados en el apartado anterior, bastará con que el estudio acústico se incluya en el procedimiento de evaluación de impacto ambiental."*

#### En este caso:

El proyecto trata la adecuación interior puntual del edificio, en el que no se cambia el uso en la zona de actuación (docente, facultad de matemáticas).

En la planta cubierta, donde se ubican los equipos de ventilación, se encuentran:

- Un equipo de gran dimensión, con pantalla acústica respecto del edificio de investigación Jerónimo Muñoz, también del Campus.
- 7 equipos de A.A de dimensiones intermedias.
- 7 equipos de A.A. de pequeñas dimensiones.

Se desconocen marcas y modelos de todas las unidades en funcionamiento y potencias sonoras.

El proyecto contempla:

- La incorporación de dos equipos de sobrepresión.

Se realiza una estimación analítica:

#### Estado preoperacional (preexistente):

Se estima (según imágenes inferiores) la existencia actualmente de unos:

- 8 equipos de mayor potencia (grande con pantalla y medios), estimado 70 dBA
- 7 equipos de menor potencia, estimado 55 dBA, (marcado en rosa)

Los equipos se encuentran repartidos a lo largo de la cubierta. Se estima simplificada la potencia acústica total del conjunto como una potencia equivalente ubicada en el centro de la cubierta.

La potencia sonora preoperacional es de:

Conversión a escala lineal:

- $8 \times 10^{(70/10)} = 8 \times 10^7 = 8,00 \times 10^7$
- $7 \times 10^{(55/10)} \approx 7 \times 3,16 \times 10^5 = 2,21 \times 10^6$

Suma total:

- $8,00 \times 10^7 + 2,21 \times 10^6 = 82,21 \times 10^6$

Conversión a decibelios:

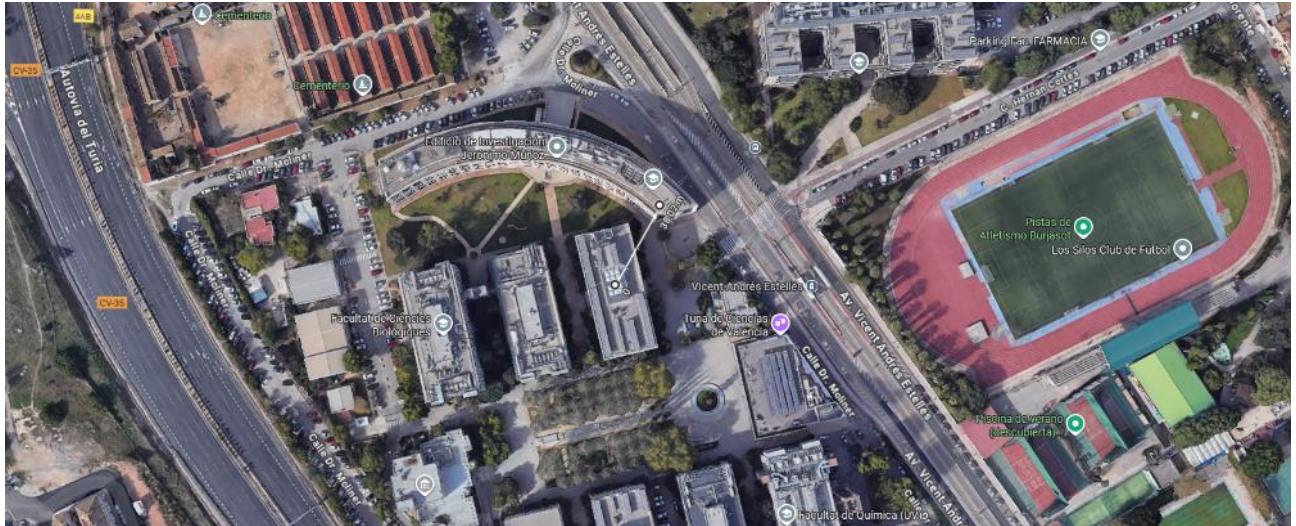
- $10 \times \log_{10}(82,21 \times 10^6) \approx 10 \times (1,915 + 6) = \mathbf{74,15 \text{ dB(A)}}$

### Resultado:

El nivel de presión sonora equivalente total a 1 metro de todos los equipos es **74,15 dB(A)**

### Nivel sonoro en edificio más próximo:

El edificio más próximo al edificio es del edificio de investigación Jerónimo Muñoz, también del Campus Universitario. Se encuentra a 38 m de distancia:



Partiendo del nivel de presión sonora equivalente conjunto de 74,15 dB(A) a 1 metro, se calcula la atenuación por propagación en campo libre hasta un receptor situado a 38 metros:

1. Atenuación por distancia:

$$\Delta L = 20 \times \log_{10}(38) \approx 20 \times 1,580 = 31,6 \text{ dB}$$

2. Nivel de presión sonora a 38 m:

$$L_p(38 \text{ m}) = 74,15 \text{ dB(A)} - 31,6 \text{ dB} = \mathbf{42,6 \text{ dB(A)}}$$

### Resultado:

El nivel sonoro estimado en el receptor, situado a 38 m de distancia en condiciones de campo libre, es de **42,6 dB(A)**.

### Estado postoperacional:

El proyecto contempla la instalación de dos equipos de sobrepresión para las dos escaleras protegidas.

Si bien solo entrarían en funcionamiento en momentos puntuales de activación del sistema en caso de incendio, se recalculan los valores de presión sonora con todos los equipos preexistentes más las sobrepresiones actuando simultáneamente.

Partiendo de un nivel de presión sonora equivalente conjunto de 74,15 dB(A) a 1 metro en el estado preoperacional, se evalúa el efecto de incorporar 2 nuevos equipos con 60 dB(A) cada uno:

1. Conversión a escala lineal:

- Estado preoperacional:  $10^{(74,15/10)} \approx 2,61 \times 10^7$
- Nuevos equipos:  $2 \times 10^{(60/10)} = 2 \times 10^6 = 2,00 \times 10^6$

2. Suma total:

$$2,61 \times 10^7 + 2,00 \times 10^6 = 2,81 \times 10^7$$

3. Conversión a decibelios:

$$L_{p\_total} = 10 \times \log_{10}(2,81 \times 10^7) \approx \mathbf{74,5 \text{ dB(A)}} \text{ a 1 m}$$

4. Atenuación por distancia hasta receptor a 38 m:

- $\Delta L = 20 \times \log_{10}(38) = 31,6 \text{ dB}$
- $L_{p\_38m} = 74,5 - 31,6 = \mathbf{42,9 \text{ dB(A)}}$

### Conclusión:

El nuevo nivel sonoro estimado en el receptor más cercano, situado a 38 m, será de **42,9 dB(A)**.

No se ha identificado una ordenanza acústica municipal con valores límite cuantitativos específica para Burjassot, por lo que se recurre a la normativa autonómica vigente.

Conforme a la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, y al Decreto 104/2006, de 14 de julio, se aplican los Objetivos de Calidad Acústica (OCA) del Anexo II de la Ley 7/2002, en función del uso dominante del entorno. Dado que el uso del edificio proyectado es dotacional educativo, con uso diurno, los valores límite aplicables son:

- 45 dB(A) en periodo diurno
- 35 dB(A) en periodo nocturno

Por tanto, el objetivo de garantizar que el nivel sonoro en el receptor a 38 m no supere los 43 dB(A) se considera conservador y compatible con la normativa autonómica.

### 1.11.2.- HUMOS, GASES Y OLORES

No se producen humos ni gases con el normal funcionamiento de la actividad.

### 1.11.3.- ILUMINACIÓN

Se requiere de alumbrado habitual para actividad de docencia, investigación y administración.

Como se ha indicado anteriormente, la instalación de iluminación es preexistente y se encuentra en correcto funcionamiento y mantenimiento por parte del Servicio de Mantenimiento de la Universidad.

La actuación definida en el Proyecto Básico y de Ejecución que acompaña esta Memoria de Actividad contempla la sustitución de las luminarias de pasillos, halls y zonas comunes por luminarias tipo LED, manteniendo niveles de iluminancia equivalentes con menor consumo energético. Para las zonas con nueva iluminación, se incorporan en anexo independiente los cálculos justificativos de iluminancia (lux) y uniformidad correspondientes.

La definición de alumbrado de emergencia se encuentra también en planos de incendio, serie C.

### 1.11.4.- RIESGO DE INCENDIO

Este apartado queda definido en la memoria de proyecto básico y de ejecución, apartados de cumplimiento del CTE-DB-SI, y justificación de la Ordenanza sobre condiciones de protección contra incendios. Y en planos de justificación de incendio, serie C.

### Carga de fuego

La evaluación del riesgo de incendio pasa por determinar la Carga de Fuego Ponderada. El cálculo se realiza mediante la siguiente expresión.

$$Q_t = \frac{\sum (p_i \cdot q_i \cdot c_i) R}{S}$$

en donde:

$Q_t$  = carga térmica total.

$S$  = superficie del local de almacenamiento de material.

$R$  = coeficiente de ponderación del riesgo de activación inherente a la actividad industrial.

$P_i$  = peso en kilogramos de materiales y sustancias combustibles.

$Q_i$  = poder calorífico en Mcal/kg de cada uno de los materiales o sustancias.

$C_i$  = coeficiente de peligrosidad de los productos.

En este caso el almacenamiento de los distintos productos se puede asemejar al de un uso administrativo / docente / investigación con carga de fuego principalmente a partir de material de oficina (mobiliario y consumibles) con el siguiente desglose:

CALCULO DE LA CARGA TERMICA					
TIPO DE MATERIAL COMBUSTIBLE	CANTIDAD (KG)	CANT/SUP (KG/M2)	P.CALORÍFICO (MCAL/KG)	COEFICIENTE PELIGROSIDAD	PRODUCTO S(PIxQIxCi)
Madera	26.000,00	0,38	4,1	1,3	31.980,00
Plásticos, PVC y similares	3.000,00	0,57	6	1,3	23.400,00
Productos textiles	1.000,00	0,19	6	1,3	7.800,00
Papel, cartón, etc.	3.000,00	0,57	4	1,3	15.600,00
<b>SUMA</b>	<b>Q = (pi x qi x ci)</b>				<b>78.780,00</b>
<b>SUPERFICIE (m2)</b>	<b>S =</b>				<b>6.311,00</b>
<b>COEFICIENTE DE PONDERACION DE RIESGO DE LA ACTIVIDAD R =</b>					<b>1,5</b>
<b>CARGA TERMICA PONDERADA (Mcal/m2) Qp = (Q/S) x R =</b>					<b>18,72</b>
<b>CARGA TERMICA PONDERADA (MJ/m2)</b>					<b>78,40</b>
<b>ACTIVIDAD CON NIVEL DE RIESGO INTRINSECO</b>					<b>BAJO</b>

Nivel de riesgo intrínseco		Densidad de carga de fuego ponderada y corregida	
		Mcal/m <sup>2</sup>	MJ/m <sup>2</sup>
BAJO	1	$Q_s \leq 100$	$Q_s \leq 425$
	2	$100 < Q_s \leq 200$	$425 < Q_s \leq 850$
MEDIO	3	$200 < Q_s \leq 300$	$850 < Q_s \leq 1.275$
	4	$300 < Q_s \leq 400$	$1.275 < Q_s \leq 1.700$
	5	$400 < Q_s \leq 800$	$1.700 < Q_s \leq 3.400$
ALTO	6	$800 < Q_s \leq 1.600$	$3.400 < Q_s \leq 6.800$
	7	$1.600 < Q_s \leq 3.200$	$6.800 < Q_s \leq 13.600$
	8	$3.200 < Q_s$	$13600 < Q_s$

#### 1.11.5.- AGUAS

##### Agua de abastecimiento

El agua potable procede de la red de abastecimiento municipal, por lo que la calidad del agua está garantizada, contando el edificio con llave de corte general, y llaves de corte en las entradas a locales húmedos.

Se evitará toda circunstancia que posibilite la contaminación del agua potable y siempre que puedan existir dudas se indicará si ésta es o no potable.

En cumplimiento de las exigencias en los locales de trabajo, del Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo, los lugares de trabajo disponen de agua potable en cantidad suficiente y fácilmente accesible.

No hay pues, más precauciones a tomar que las propias del uso racional y un adecuado estado de limpieza.

Se desarrolla en el Anejo de instalación de fontanería y saneamiento, en el anejo de instalación e ACS y en planos de instalaciones.

##### Aguas Residuales

Las aguas residuales generadas en la actividad son básicamente las fecales provenientes de los servicios sanitarios.

Se dispone en el local de red de saneamiento para recogida de las aguas fecales. Las redes de saneamiento son de tubería de P.V.C.

#### **1.11.6.- RESIDUOS SÓLIDOS**

Los residuos sólidos son los normalmente producidos como papel y demás residuos de tipo doméstico, los cuales son recogidos por el servicio de limpieza de que dispone el centro, para ser evacuados posteriormente mediante el servicio municipal de recogida de basuras.

#### **1.11.7.- REPERCUSIÓN VIARIA Y APARCAMIENTO**

El edificio objeto de este proyecto de actividad no contempla aparcamiento propio puesto que el Campus Universitario cuenta con aparcamientos exteriores en sus parcelas contiguas PED-10 y PED-11.

La justificación del número mínimo de plazas en relación al art. 274 del PGOU de Burjassot se indica en el apartado 1.5.2 de esta memoria.

## 2.- ANEJOS

### 2.1.- NORMATIVA DE APLICACIÓN

#### NORMATIVA ESTATAL

- LEY 38/1999. 05/11/1999. Jefatura del Estado. Ley de Ordenación de la Edificación. BOE 06/11/1999 y modificaciones
- REAL DECRETO 314/2006. 17/03/2006. Ministerio de la Vivienda. Código Técnico de la Edificación + Parte I y II. BOE 28/03/2006 y modificaciones
  - ✓ Documento Básico SE Seguridad Estructural
  - ✓ Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio
  - ✓ Documento Básico SUA Seguridad de utilización y accesibilidad
  - ✓ Documento Básico HE Ahorro de energía
  - ✓ Documento Básico HR Protección frente al ruido
  - ✓ Documento Básico HS Salubridad
- REAL DECRETO 105/2008. 01/02/2008. Ministerio de la Presidencia. Regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. BOE 13/02/2008 y modificaciones
- REAL DECRETO 1627/1997. 24/10/1997. Ministerio de la Presidencia. Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. BOE 25/10/1997 y modificaciones
- REAL DECRETO 256/2016. 10/06/2016. Ministerio de la Presidencia. Instrucción para la recepción de cementos (RC-16). BOE 25/06/2016
- REAL DECRETO 751/2011. 27/05/2011. Ministerio de la Presidencia. Aprueba la Instrucción de Acero Estructural (EAE). BOE 23/06/2011 y modificaciones
- REAL DECRETO 1247/2008. 18/07/2008. Ministerio de la Presidencia. Aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08). BOE 22/08/2008 y modificaciones
- REAL DECRETO 997/2002. 27/09/2002. Ministerio de Fomento. NCSR-02. Aprueba la norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación BOE 11/10/2002 y modificaciones
- REAL DECRETO 842/2002. 02/08/2002. Ministerio de Ciencia y Tecnología. Aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT). BOE 18/09/2002 y modificaciones
- REAL DECRETO LEY 1/1998. 27/02/1998. Jefatura del Estado. Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación. BOE 28/02/1998 y modificaciones
- REAL DECRETO 346/2011. 11/03/2011. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones. BOE 01/04/2011 y modificaciones
- ORDEN ITC/1644/2011. 10/06/2011. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo. BOE 16/06/2011 y modificaciones
- REAL DECRETO 1027/2007. 20/07/2007. Ministerio de la Presidencia. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE). BOE 29/08/2007 y modificaciones
- REAL DECRETO 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios. BOE 2/06/2021.
- REAL DECRETO LEY 1/2013. 29/11/2013. Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igual. Por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social. BOE 03/12/2013
- REAL DECRETO 505/2007. 20/04/2007. Ministerio de la Presidencia. Aprueba las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones. BOE 11/05/2007
- REAL DECRETO 2267/2004. 03/12/2004. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales. BOE 17/12/2004 y modificaciones
- RESOLUCION. 06/04/2017. Ministerio de Industria, Energía y Turismo Por la que se amplían los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, por la que se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del marcado CE relativo a varias familias de productos de construcción. BOE 28/04/2017

- REAL DECRETO 203/2016, de 20 de mayo, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores.
- REAL DECRETO 88/2013, de 8 de febrero, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre.
- REAL DECRETO 1644/2008, de 10 de octubre, por el que se establecen las normas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas.
- Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
- Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
- Real Decreto 706/2017, de 7 de julio, por el que se aprueba la instrucción técnica complementaria MI-IP 04 "Instalaciones para suministro a vehículos" y se regulan determinados aspectos de la reglamentación de instalaciones petrolíferas.
- Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11.
- Real Decreto 1427/1997, de 15 de septiembre, por el que se aprueba la instrucción técnica complementaria MI-IP 03 «Instalaciones petrolíferas para uso propio».
- Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias.
- Ley 34/1998, de 7 de octubre, del sector de hidrocarburos.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.
- LEY 29/2006, de 26 de julio, de garantías y uso racional de los medicamentos y productos sanitarios, únicamente en sus disposiciones finales 2 a 4.
- REAL DECRETO 1345/2007, de 11 de octubre, por el que se regula el procedimiento de autorización, registro y condiciones de dispensación de los medicamentos de uso humano fabricados industrialmente, y modificaciones posteriores.
- REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2015, de 24 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de garantías y uso racional de los medicamentos y productos sanitarios.

#### NORMATIVA VALENCIANA

- LEY 3/2004. 30/06/2004. Presidencia de la Generalidad Valenciana. Ley de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE). DOGV 02/07/2004 y modificaciones
- LEY 5/2014. 25/07/2014. Presidencia de la Generalidad Valenciana. De Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).DOCV 31/07/2014 y modificaciones
- DECRETO 1/2015. 09/01/2015. Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente. Por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación. DOCV 12/01/2015 y modificaciones
- DECRETO 25/2011. 18/03/2011. Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda. Se aprueba el libro del edificio para los edificios de vivienda (LE/11). DOCV 23/03/2011 y modificaciones
- DECRETO 39/2015. 02/04/2015. Conselleria de Economía, Industria, Turismo y Empleo. Por el que se regula la certificación de la eficiencia energética de los edificios. DOCV 07/04/2015 y modificaciones
- DECRETO 151/2009. 02/10/2009. Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda. Aprueba las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento en la Comunidad Valenciana (DC-09). DOCV 07/10/2009 y modificaciones
- ORDEN 07/12/2009. Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda. Aprueba las condiciones de diseño y calidad en edificios de vivienda y en edificios para alojamiento, en desarrollo del Decreto 151/2009 de 2 de octubre, del Consell (DC-09). DOCV 18/12/2009 y modificaciones
- ORDEN 19/2010. 07/09/2010. Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda. Modificación de la Orden de 7 de diciembre de 2009 por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo del Decreto 151/2009 de 2 de octubre, del Consell (DC-09). DOCV 17/09/2010 y modificaciones

- LEY 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad.
- LEY 1/1998. 05/05/1998. Presidencia de la Generalidad Valenciana. Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación, en la Comunidad Valenciana. DOGV 07/05/1998 y modificaciones
- DECRETO 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos.
- Orden de 12 de febrero de 2001, de la Conselleria de Industria y Comercio, por la que se modifica la de 13 de marzo de 2000, sobre contenido mínimo en proyectos de industrias e instalaciones industriales.
- Orden de 13 de marzo de 2000, de la Conselleria de Industria y Comercio, por la que se modifican los anexos de la Orden de 17 de julio de 1989 de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo, por la que se establece un contenido mínimo en proyectos de industrias e instalaciones industriales.

#### NORMATIVA MUNICIPAL

---

- ORDENANZA MUNICIPAL sobre condiciones de protección contra incendios. B.O.P. Nº 125 de 31 de Mayo de 1996.
- ORDENANZA MUNICIPAL sobre protección contra ruidos y vibraciones. B.O.P. Nº 79 de 8 de Abril de 1991.
- ORDENANZA MUNICIPAL de vertidos del servicio municipal de alcantarillado. BOP: nº 93, de 20 de mayo de 2009.
- 5ª MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA del procedimiento para el otorgamiento de licencias urbanísticas y ambientales y figuras afines. BOP: nº 149, de 7 de agosto de 2020.

## 2.2.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

La presente memoria de actividad refiere a un edificio existente, de año de construcción 1983, sobre el que se realizan una serie de actuaciones de adecuación, principalmente para mejorar las prestaciones de seguridad en caso de incendio y de accesibilidad.

El Código Técnico de la Edificación indica en su Artículo 2, "Ámbito de aplicación":

*"2. El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas.*

*3. Igualmente, el Código Técnico de la Edificación se aplicará también a intervenciones en los edificios existentes y su cumplimiento se justificará en el proyecto o en una memoria suscrita por técnico competente, junto a la solicitud de licencia o de autorización administrativa para las obras. [...]*

*Cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria, aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva. [...]*

*En las intervenciones en los edificios existentes no se podrán reducir las condiciones preexistentes relacionadas con las exigencias básicas, cuando dichas condiciones sean menos exigentes que las establecidas en los documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, salvo que en éstos se establezca un criterio distinto. Las que sean más exigentes, únicamente podrán reducirse hasta los niveles de exigencia que establecen los documentos básicos.*

*4. En las intervenciones en edificios existentes el proyectista deberá indicar en la documentación del proyecto si la intervención incluye o no actuaciones en la estructura preexistente; entendiéndose, en caso negativo, que las obras no implican el riesgo de daño citado en el artículo 17.1.a) de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación."*

En consecuencia, y de acuerdo con el artículo 2 del CTE para intervenciones en edificios existentes, en este inmueble de 1983 no se exige el cumplimiento íntegro de las prescripciones propias de obra nueva cuando resultan posteriores y no viables urbanística, técnica o económicamente, o incompatibles con la naturaleza de la intervención. En tales casos, se adoptan soluciones que alcanzan el mayor grado posible de adecuación efectiva, debidamente justificadas en esta Memoria de Actividad y en el Proyecto de Ejecución.

En todas las zonas objeto de actuación material (sectorización y protección de escaleras, adecuaciones de evacuación, detección/alarma en zonas comunes, ajustes de accesibilidad, etc.) se ha aplicado el CTE con carácter íntegro cuando ha sido viable; y, cuando no lo ha sido por condicionantes inherentes al edificio existente, se han incorporado ajustes razonables y/o soluciones equivalentes que garantizan un nivel de seguridad y funcionalidad no inferior al preexistente y coherente con las exigencias básicas (DB-SI, DB-SUA y restantes documentos aplicables).

Asimismo, se mantienen o mejoran las condiciones preexistentes relacionadas con las exigencias básicas, sin reducir prestaciones respecto del estado anterior, salvo en los supuestos en que los propios Documentos Básicos permiten criterios alternativos para edificios existentes. En particular, las medidas adoptadas no degradan la seguridad estructural, la seguridad en caso de incendio ni la accesibilidad, y quedan coordinadas con la normativa sectorial aplicable y con los criterios municipales acordados para este expediente.

Finalmente, las partes no intervenidas del edificio, al estar reguladas por normativa anterior a la entrada en vigor del CTE, no quedan obligadas a su actualización a estándares de obra nueva; no obstante, se han revisado desde el punto de vista de la seguridad de uso y de incendio, incorporando cuando procede medidas complementarias proporcionadas al alcance de la actuación y a la realidad física de un edificio existente.

### **2.2.1.- DB-SE EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL**

El edificio, construido en 1983 y por tanto previo al CTE, conserva su estructura original de hormigón armado, la cual se encuentra en buen estado de servicio, sin fisuras ni patologías apreciables en la inspección realizada.

El Proyecto Básico y de Ejecución que acompaña a esta Memoria no incorpora nuevas estructuras ni interviene en los elementos portantes existentes, ni modifica las acciones permanentes o de uso de forma que exijan recalculo.

En consecuencia, no procede la aplicación de las prescripciones de obra nueva del DB-SE más allá de la verificación de mantenimiento de las condiciones preexistentes, manteniéndose inalterada la seguridad estructural del edificio.

### **2.2.2.- DB-SI - EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO**

El edificio fue proyectado conforme a la normativa vigente en su época y ha venido operando con las medidas de protección entonces previstas (vías de evacuación, extintores, alumbrado de emergencia y BIEs), manteniéndose en servicio y con mantenimiento ordinario. El Proyecto Básico y de Ejecución que acompaña a esta Memoria actualiza la justificación de incendios del conjunto, integra lo existente y mejora los aspectos que requerían adecuación bajo el criterio de ajustes razonables para edificios existentes.

Las medidas principales consisten en:

- sectorizar y proteger las dos escaleras originalmente abiertas al atrio, que pasan a configurarse como escaleras protegidas conforme al DB-SI, y
- dividir el edificio, que funcionaba como un único sector (PB+4, ~6.000 m<sup>2</sup> construidos), en dos sectores de incendio mediante soluciones de compartimentación (incluido el cierre del atrio en cota tercera con elemento EI-60), reduciendo así la superficie y el volumen comunicado.

Con ello se incrementa de forma sustancial el nivel de seguridad frente a incendio, manteniendo coherencia con la configuración preexistente del edificio.

La justificación de este apartado se realiza en:

- Memoria de proyecto de ejecución
  - 3.2 Protección contra incendios
- Planos de DB-SI, serie C.

### **2.2.3.- DB-SUA - EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD**

El edificio dispone de accesos accesibles, ascensores que comunican todas las plantas, itinerarios accesibles en zonas comunes y aseos accesibles en cada nivel.

El Proyecto de Ejecución refuerza estas condiciones mediante la dotación de doble transferencia en los aseos accesibles de cada planta y la mejora de la accesibilidad en aulas seleccionadas, con la eliminación de podios/tarimas y la adecuación de encuentros y recorridos interiores.

Estas actuaciones se enmarcan en los ajustes razonables para edificios existentes, cumpliendo el DB-SUA en lo que resulta técnica y funcionalmente viable y asegurando, en todo caso, un nivel de accesibilidad igual o superior al preexistente.

La justificación de este apartado se realiza en:

- Memoria de proyecto de ejecución
  - 3.3 Seguridad de Utilización
- Planos de DB-SI, serie D.

### **2.2.4.- DB-HS - EXIGENCIAS BÁSICAS DE SALUBRIDAD**

El edificio se encuentra en buen estado de salubridad, no habiéndose detectado patologías de humedades, condensaciones, filtraciones, insalubridad por ventilación, ni deficiencias en las redes de suministro y evacuación.

En los distintos ámbitos del DB-HS (protección frente a la humedad, calidad del aire interior en el régimen existente, evacuación de aguas, recogida y evacuación de residuos, etc.) no se han observado disfunciones relevantes y las instalaciones se mantienen en correcto estado de funcionamiento y conservación por la Universidad.

El Proyecto de Ejecución no contempla actuaciones específicas en materia de salubridad, limitándose a la coordinación con las obras previstas sin afectar a las condiciones existentes.

La justificación específica de este apartado se realiza en:

- Memoria de proyecto de ejecución
  - 3.4 Salubridad

#### **2.2.5.- DB-HR - PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO**

El edificio cumple con la normativa que le era de aplicación en la fecha de su construcción.

El Proyecto Básico y de Ejecución actual no contempla actuaciones en este ámbito, al quedar exento según lo indicado en el capítulo II "Ámbito de aplicación". Esto se detalla en el apartado 3.5 de la Memoria del PBE.

#### **2.2.6.- DB-HE - EXIGENCIAS BÁSICAS DE AHORRO DE ENERGIA**

El edificio fue construido conforme a la normativa vigente en su época, anterior a la entrada en vigor del CTE.

Las instalaciones térmicas existentes se encuentran en correcto funcionamiento y su mantenimiento es realizado de forma periódica por el Servicio de Mantenimiento de la Universidad, garantizando su operatividad y condiciones de seguridad.

El Proyecto Básico y de Ejecución no contempla actuaciones sobre la envolvente térmica ni sobre las instalaciones de climatización, ventilación, electricidad, producción de ACS, generación fotovoltaica o recarga de vehículos eléctricos. En consecuencia, el DB-HE no resulta de aplicación en esta adecuación, al no existir intervenciones en los ámbitos regulados por dicho documento básico.

## **2.3.- CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES**

### **2.3.1.- NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BURJASSOT**

La justificación de este apartado se realiza en este mismo documento, apartado 1.5.2.

### **2.3.2.- DECRETO 65/2019 DE ACCESIBILIDAD EN LA EDIFICACIÓN Y EN LOS ESPACIOS PÚBLICOS**

La justificación de este apartado se realiza en:

- Memoria de proyecto de ejecución
- 4.1 – Decreto 65/2019

### **2.3.3.- LEY 6/2011 DE MOVILIDAD DE LA COMUNIDAD VALENCIANA**

La Universitat de València cuenta con su propio sistema de gestión y red de aparcamientos de bicicletas y VMPs en el interior de los Campus, incluido el de Burjassot, al cual se adscribe el presente edificio.

Esto se detalla en la INSTRUCCIÓ DE LA GERÈNCIA DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA SOBRE ESTACIONAMENT I ACCÉS ALS EDIFICIS DE BICICLETES I VEHICLES DE MOBILITAT PERSONAL (Referència IUV 8/2019).

### **2.3.4.- ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

No procede, en virtud del artículo 7 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, ya que el uso actual no se encuentra incluido en ninguno de los Grupos objeto de Estudio de Impacto Ambiental definidos en los Anexos I y II.

Valencia, septiembre 2025  
El arquitecto

Fdo. Juan López-Tarruella Maldonado